



Città di Noli
Provincia di Savona



PROT. COM.LE N. 4296

NOLI, 14 marzo 2023

AVVISO PUBBLICO

**RIVOLTO AD ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO COMUNALE
RAPPRESENTANTI GLI IMPRENDITORI COMMERCIALI,
RICETTIVI E BALNEARI**

PREMESSO che il territorio comunale risulta particolarmente afflitto dalla carenza di aree di sosta, specie nella stagione estiva e nelle immediate vicinanze del centro storico, richiedendo una particolare attenzione nella razionalizzazione degli spazi;

PRESO ATTO che nel corso dell'ultimo decennio risultano avviati interventi edilizi per la costruzione di parcheggi privati e pubblici nelle aree adiacenti al centro storico ed in particolare:

- Area sub comparto A1 – Parcheggio pubblico di Via IV Novembre – attualmente incompiuto e parzialmente utilizzabile a causa di una vertenza civile non definita
- Area sub comparto A2 – Parcheggio privato convenzionato – attualmente in corso di esecuzione con occupazione delle aree da parte dei mezzi operanti in cantiere
- Aree adiacenti Rio Mazzeno interessate da deposito mezzi Impresa Esecutrice Lavori (interventi Protezione Civile Demanio Resilienza 2018 in fase di completamento);
- Area di Piazza Aldo Moro in prossimità dello sbocco della tombinatura del Rio Noli

CONSIDERATO che tali situazioni generano non pochi disagi a cittadini ed attività commerciali - specie nei mesi estivi ad alta affluenza turistica – a causa della ridotta disponibilità di aree a parcheggio e/o carico/scarico delle merci per approvvigionamento delle attività alberghiere;

CONSIDERATO ALTRESI' che, per mitigare tale problematica con soluzioni rapide e di facile attuazione l'Amministrazione si trova nella disponibilità di poter concedere in locazione per il periodo 1° aprile 2023 – 30 settembre 2023:



Piazza Milite Ignoto 6

17026 NOLI

Tel. 0197499520

e-mail: ufficio.protocollo@comune.noli.sv.it

e-mail posta certificata:

protocollo@pec.comune.noli.sv.it



- Il rilevato ferroviario a confine con il Comune di Spotorno contraddistinto al fg. 14 mapp. 63;
- n. 7 posti auto in ex area demanio in Via Monastero
- n. 12 posti auto in parcheggio Via Matteotti

VISTA la stima predisposta dall'ufficio LLPP con la quale viene determinato il canone di locazione in:

- per il rilevato ferroviario a confine con il Comune di Spotorno contraddistinto al fg. 14, mapp. 63, in Euro: 18.330,00 (euro diciottomilatrecentotrenta/00);
- per i n. 12 posti auto in Via Matteotti, contraddistinta al Foglio 13 – Porzione Mapp. 597, in Euro :6.264,00 (euro seimiladuecentosessantaquattro/00) ;
- per i n. 7 posti auto in Via Monastero, contraddistinta al Foglio 14 – Porzione Mapp.921 e 922, in Euro : 3.654,00 (tremilaseicentocinquantaquattro/00) ;

RICHIAMATI i contenuti della deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 09/03/2023 con la quale e' stato specificatamente previsto che, a titolo corrispettivo della gestione dei parcheggi, il servizio di apertura, chiusura pulizia e gestione dei servizi igienici dei locali diurno/sottopasso pedonale

CONSIDERATO che gli orari e calendario richiesto dall'amministrazione comunale per la gestione dei bagni pubblici presidiati, a titolo di corrispettivo dei parcheggi, risultano i seguenti:

- Servizio di presidio dal 1° aprile al 31 maggio e dal 1° ottobre al 31 marzo da effettuarsi nei giorni di sabato, domenica e nei festivi e prefestivi di Pasqua, 25 aprile, 1° maggio, 2 giugno, 1° novembre, 8 dicembre, Natale Santo Stefano il servizio e' garantito dalle ore 10-13 e dalle ore 14 alle 18 effettuando almeno 4 passaggi di pulizia e sanificazione dei bagni al giorno
- Servizio di presidio dal 1° giugno al 30 settembre da effettuarsi tutti i giorni. Il servizio sara' garantito dalle ore 10 alle 20 effettuando almeno 4 passaggi di pulizia e sanificazione dei bagni al giorno. Tale servizio prevede anche la pulizia quotidiana dell'intero sottopasso pedonale entro la mattinata.
- Estensione dei servizi di presidio in concomitanza di un massimo di 5 manifestazioni organizzate dal comune fino alle ore 22. (verranno tempestivamente comunicate dall'ufficio turismo comunale)

Con il presente Avviso l'Amministrazione Comunale intende rivolgersi agli imprenditori commerciali, ricettivi e balneari operanti sul territorio comunale, ai fini di verificare l'interesse a gestire dette aree in locazione (avente come corrispettivo il servizio di apertura, chiusura pulizia e gestione dei servizi igienici dei locali diurno/sottopasso pedonale)



Piazza Milite Ignoto 6
17026 NOLI

Tel. 0197499520

e-mail: ufficio.protocollo@comune.noli.sv.it
e-mail posta certificata:
protocollo@pec.comune.noli.sv.it



MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Ogni soggetto partecipante alla selezione deve presentare domanda di offerta, integrandola con la seguente documentazione:

- breve lettera di presentazione e motivazionale firmata dal legale rappresentante dell'associazione partecipante.
- copia del documento d'identità del legale rappresentante;

Si precisa che la concessione delle aree del territorio comunale sarà subordinata alla regolarità di tutti i pagamenti nei confronti dell'Ente Comunale.

L'offerta posta a base d'asta è pari ad € 28.248,00 corrispondente al controvalore delle prestazioni richieste.

Sono ammesse e valutate ai fini dell'assegnazione delle aree offerte in aumento che prevedono una monetizzazione.

In tal caso la differenza di costo tra la base d'asta e la maggiore offerta sarà monetizzata e versata presso istituto di credito indicato dal Comune di Noli.

Il contratto dovrà essere regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate entro trenta giorni dalla stipula, congiuntamente alla liquidazione delle imposte dovute, a cura e spese del locatario. Entro i medesimi trenta giorni il locatario dovrà far pervenire al Comune il documento registrato e le eventuali ricevute di pagamento delle imposte.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il Comune di Noli si riserva la possibilità di richiedere eventuali integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione presentata. I progetti, completi di tutta la documentazione richiesta, dovranno essere trasmessi, entro le **ore 10:00 del 22/03/2023** al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.comune.noli.sv.it

IL RESPONSABILE AREA TUTELA DEL TERRITORIO

geom. Massimiliano Cinoglossa



Piazza Milite Ignoto 6
17026 NOLI

Tel. 0197499520

e-mail: ufficio.protocollo@comune.noli.sv.it

e-mail posta certificata:

protocollo@pec.comune.noli.sv.it



