

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 36 Del 08/11/2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO
APPROVATO DALLA REGIONE LIGURIA CON DGR N. 316 DEL 14
APRILE 2017.**

In continuazione di seduta

risultando presenti

GIUSEPPE NICCOLI	P	GIACCHELLO GRAZIELLA	A
FIORITO ALESSANDRO	P	REPETTO AMBROGIO	P
BELLISIO JESSICA	P	FOSSATI LUCIO	P
BARISONE PIERA	P	MANZINO DEBORA	P
POLLERO ENRICO	P		
TISSONE RINALDO	P		
CANEVA SIMONA	P		



OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE LIGURIA CON DGR N. 316 DEL 14 APRILE 2017.

Il Sindaco, in prosecuzione di seduta procede alla disamina del sesto punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco che richiama per sommi capi la proposta depositata e pertanto:

PREMESSO:

- Che, in data 20 ottobre 2016 è stata approvata, in sede di Conferenza Unificata, l'Intesa tra Governo, Regioni, e Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.;
- Che l'Intesa raggiunta persegue l'obiettivo condiviso di uniformare e semplificare i regolamenti edilizi comunali pervenendo alla loro predisposizione secondo uno schema tipo fondato su principi generali e su un insieme di definizioni uniformi, per consentire sia un ordinato ed esaustivo sviluppo della disciplina locale secondo le specificità e le caratteristiche dei territori, sia finalità di semplificazione oltre che costituire livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale ai sensi dell'art. 117, secondo comma lettere e), m) della Costituzione;

CONSIDERATO:

- Che la Regione Liguria con DGR n. 316 del 14 aprile 2017 nel recepire l'Intesa ha approvato lo schema di regolamento edilizio tipo fissando per i Comuni un termine previsto inizialmente entro il 18 novembre 2017 anticipato al 13 novembre 2017 per adempiere all'approvazione entro la scadenza di cui sopra;
- Che lo schema di regolamento edilizio tipo approvato con tale Intesa risulta così articolato:
 1. Parte Prima "Principi generali e disciplina dell'attività edilizia" (contenente il "Quadro delle definizioni uniformi" e la "Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia");
 2. Parte seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia (indice generale);
- Che la Regione Liguria con nota in data 3 novembre 2017 prot. PG/2017/350468 ha chiarito che: *" per l'approvazione del Regolamento Edilizio comunale, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 16/2008 e s.m. è sufficiente, al fine di mantenere l'operatività delle definizioni urbanistiche contenute negli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati, approvare, quanto meno, il testo di Regolamento Edilizio fornito a titolo collaborativo dalla Regione Liguria, demandando quindi ad eventuali successive deliberazioni la possibilità di apportare le modifiche e le integrazioni che la Civica Amministrazione riterrà necessarie "*;

- Che, conseguentemente, per rispettare tale scadenza risulta opportuno adempiere con quanto chiarito dalla Regione anche al fine di rendere possibile, sulla base della disciplina transitoria stabilita dalla citata DGR n. 316/2017 e dall'art. 47 della legge regionale n. 15/2017, continuare ad applicare dopo tale data le definizioni a rilevanza urbanistica previste dagli strumenti urbanistici vigenti o adottati prima dell'entrata in vigore della l.r. 15/2017 (30 giugno 2017) fino all'adozione del nuovo PUC di prossima elaborazione riguardando le disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio;

RITENUTO:

- Che lo schema di regolamento edilizio tipo approvato dalla Regione Liguria con DGR n. 316 del 14 aprile 2017 non sia da sottoporre all'esame della Commissione Regolamenti comunale in quanto i contenuti in esso indicati rappresentano un atto tecnico, volto prioritariamente a definire, sia i "Principi generali della disciplina dell'attività edilizia" sia il "Quadro delle definizioni uniformi"; eventuali norme regolamentari correttive a detto schema riguardanti la parte seconda del regolamento edilizio potranno essere successivamente apportate e, in tal caso, verrà effettuata una preliminare valutazione da parte della Commissione Regolamenti comunale prima della discussione in Consiglio Comunale;
- Che lo schema di Regolamento edilizio tipo fornito dalla Regione Liguria allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale e le relative indicazioni applicative, siano meritevoli di approvazione, in quanto rispondenti alle richiamate finalità di pervenire all'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al nuovo schema idoneo a conseguire oggettivi effetti di uniformità a vantaggio dei cittadini e delle imprese;
- Che, al fine di garantire il costante aggiornamento dei riferimenti normativi contenuti nello schema di regolamento edilizio tipo, può risultare necessario provvedere all'introduzione degli adeguamenti e correttivi coincidenti con la fase di elaborazione del PUC di prossima elaborazione riguardando le disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio;

VISTI i pareri dei Responsabili dei Servizi interessati sotto il profilo tecnico, che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente apre la discussione.

Il Consigliere Repetto fa presente che il Regolamento è stato trasmesso dalla Regione ad aprile, e sottolinea che la consegna degli atti per l'approvazione è avvenuta cinque giorni prima del Consiglio Comunale, per cui la Minoranza non ha avuto il tempo necessario per poterli esaminare.

Il Segretario Dr. Morabito spiega che questo regolamento tipo è stato fatto dalla Regione per cui si va ad approvare quello che loro hanno stabilito e non si può toccare nulla, è indispensabile che



venga approvato, perchè dà la possibilità di fare un Regolamento Edilizio più adeguato alla realtà di Noli. Se tale regolamento non viene approvato ora in Consiglio Comunale non ci sarà la possibilità di mettere le previsioni regionali in dettaglio per poi adeguarle alla realtà del comune di Noli, infatti è da qui che è emersa l'urgenza di approvare il regolamento così com'è perchè poi verrà approvato quello nuovo in previsione con il PUC.

A questo punto il Presidente, preso atto dell'assenza di ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, pone ai voti la proposta che registra le seguenti risultanze:

- CONSIGLIERI PRESENTI: N. 10
- CONSIGLIERI VOTANTI: N. 07
- VOTI FAVOREVOLI: N. 07
- VOTI CONTRARI: N. ==
- CONSIGLIERI ASTENUTI: N. 03 (Fossati, Manzino, Repetto)

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati.

DI APPROVARE lo schema di regolamento edilizio comunale tipo e le relative indicazioni applicative allegati alla presente deliberazione quali sue parti integranti e sostanziali.

DI DARE mandato al Responsabile dell'area Sviluppo Urbanistico di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione e dei relativi allegati sul sito web istituzionale del Comune di Noli e, per estratto, sul B.U.R.L. con le modalità e nei termini ivi specificati.

DI DICHIARARE, con *separata ed unanime* votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) motivandosi come segue: in quanto ritenuta necessaria per l'adempimento previsto dall'Intesa Governo, Regioni e Comuni per l'approvazione dello Schema di Regolamento Edilizio Tipo entro la scadenza fissata al 13 novembre 2017.

Sono le ore 17,45, quando conclusi l'esame e la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, il Presidente del Consiglio Comunale proclama sciolta la seduta consiliare.



Il presente verbale, i cui interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione audio digitale a cura della Segreteria comunale e messi a disposizione nelle forme di legge e regolamentari degli aventi diritto, viene approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Massimiliano MORABITO

IL SINDACO
dott. Giuseppe NICCOLI

Documento informatico firmato digitalmente